

Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt i juli och nu närmar sig årsmötet. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

En vecka till föreningsstämman

Vi kan glädjas åt att vi gjort en vinst på 531 689 kr under det gångna året, trots att vi gjort extra avsättning till yttre fonden på 350 000 kr samt haft en del tomma lägenheter under året. Vi följer därmed det avtal som skrevs med Venantius (vår kreditgivare) 1998, dock ligger vi något bättre till än planen. Avtalet gäller t.o.m. 2003-06-30. Därefter hoppas vi att vi kan få lite friare händer från vår kreditgivare.

I samband med föreningsstämman kommer vi att visa de kort som togs under föreningens 10-års jubileum den 27 maj av våra utmärkta fotografer Kristina Jansson och Stefan Nilsson. Dessutom kommer det att finnas cirka 200 kort till försäljning á 3 kr.

Styrelsen kommer efter stämman att hålla ett kort informationsmöte om vad som är på gång den närmaste tiden.

Lekplatsen vid gruppboendet

Tillsammans med villorna har vi en samfällighetsförening, som bland annat äger en gemensam lekplats vid gruppboendet. Denna lekplats har tyvärr idag inga lekredskap på grund av att den besiktning av lekplatsen som gjordes för ett år sedan innebar att vi fick plocka ner alla redskap, eftersom dessa inte klarade

de nya och hårda EU-reglerna för lekplatser. Dessa regler är till för att våra barn inte skall skada sig på lekredskapen. Intresset från villorna har varit svalt och de vill stänga lekplatsen för gott. Vi vill dock ha en lekplats för våra barn i området och kommer därför under det kommande året att försöka överta lekplatsen från samfällighetsföreningen. Finns det några föräldrar eller barn som skulle vilja hjälpa till att utforma hur lekplatsen skall se ut? Hör av er till styrelsen.

Brandvarnare i trapphusen

Inom kort kommer det att monteras upp brandvarnare i alla trapphus samt erforderlig brandutrustning i festlokalen.

I Malmö har man beslutat att alla lägenheter skall vara utrustade med brandvarnare från 1/1 – 2001. En brandvarnare är en billig livförsäkring om det skulle börja brinna, så Ni som saknar en brandvarnare, skaffa en Ni också.

Komihåg!

Årsmöte hålls den
9 november.

Anmäl er senast
den 5 november i
brevlådan vid vakt-
mästeriet.

Nästa nummer av
medlemsbladet
kommer ut i
december.

Sista inlämnings-
dag för artiklar etc.
till medlemsbladet
är den **1 december.**

Har ni tips och
idéer om hur vi kan
göra vår förening
ännu bättre hör av
er till styrelsen
eller kom på
årsmötet.

**VÄL MÖTT PÅ
ÅRSMÖTET!**

Niklas Pettersson



föreningens styrelse

Har du lust att engagera dig i ditt boende och din närmiljö? Kontakta i så fall valberedningen!
Vi ser fram emot ditt samtal.

Tänk på att ”först till kvarn, får först mala”

Valberedningen är:

Stig	070-662 10 88
Lisbet	14 50 74
Åsa	13 06 88

Föreningsstämma

Torsdagen den 9 november kl.19.00 är det föreningsstämma i Riksbyggens Brf Lundahus nr 6 på Fäladsgården.

Anmäl er på talongen som finns på kallelsen som ni fått tidigare, senast söndag den 5 november.

De ärenden som kommer att diskuteras är:

- Nytt namn på föreningen
- Investering i grovtvättstuga
- Investering i bredband
- Förslag på förändring av stadgarna avseende på andrahandsuthyrning.

VÄLKOMNA!



Bilproblem i vårt område

Fortfarande är det många som inte respekterar följande punkter angående bilkörning.

- Området är planerat att vara bilfritt. Bilkörning inne på området får i princip endast ske vid in- och utflyttning. Vid bilkörning i området - visa hänsyn. Tänk på att det är många barn som vistas på vårt område.
- Parkera endast på platser som är avsedda för parkering. Utryckningsfordon måste kunna komma fram.

Sophantering

Återigen måste vi tyvärr belysa problemen vi har med våra soprum. Följande gäller:

- Sopakärnen är endast till för hushållssopor.
- Sortera de olika förpackningarna i respektive kärn.
- Lägg soporna i kärnen (vem skall plocka upp soporna från golvet ?)
- Grovsopor får inte slängas i soprummen (grovsopor är sådant som inte får plats i sopkärlet hemma, t.ex. soffor, tv-apparater, sängar, byggmaterial)

Vi fick i dagarna också en broschyr ”SOP BOKEN” från SYSAV med råd och tips om hur du bör göra med ditt avfall. Denna bör alla läsa igenom.

Bostadsfråga

Kan styrelsen fatta beslut i alla frågor?

Nej, följande gäller:

- 1) Stämman är en bostadsrättsförenings högsta beslutande organ. Stämman väljer styrelsen, som får i uppdrag att förvalta föreningens angelägenheter. Visa beslut måste fattas av stämman ex. stora ombyggnader, förändringar av utnyttjandet av källare eller vindar.
- 2) Styrelsen ansvarar för att bostadsrättsföreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt. Styrelsen har således en hel mängd olika frågor att ta ställning till, fatta beslut i och se till att besluten genomförs på ett rätt sätt.